

## OBRA QUARTIER del BAJO



### Informe

Período: febrero 2022



## 1. RESUMEN EJECUTIVO

En este período COSUD logra completar la losa sobre el 13° piso del lado río y avanza con la armadura de la losa sobre el 13° piso del lado ciudad de la Torre 1.

Siguen en curso de licitación los legajos de solados vinílicos, espejos, artefactos de iluminación, herrerías de estaciones transformadoras, pasamanos de escaleras y herrerías complementarias, herrajes de puertas de madera interiores y hornos y anafes.

Por otro lado, se consigue cerrar el contrato de termotanques. A la fecha se han realizado las siguientes contrataciones: Ascensores, Carpinterías de aluminio, Instalación termomecánica (equipos incluidos) Carpinterías de chapa, Barandas, Mamparas Sanitarias, Puertas de Madera, Revestimientos de baños, y balcones, Depósitos de inodoros, griferías, artefactos sanitarios, platos de ducha, bachas de toilette, piletas de cocina, bañeras, obras externas sanitarias y gas, pintura y muebles de cocina.

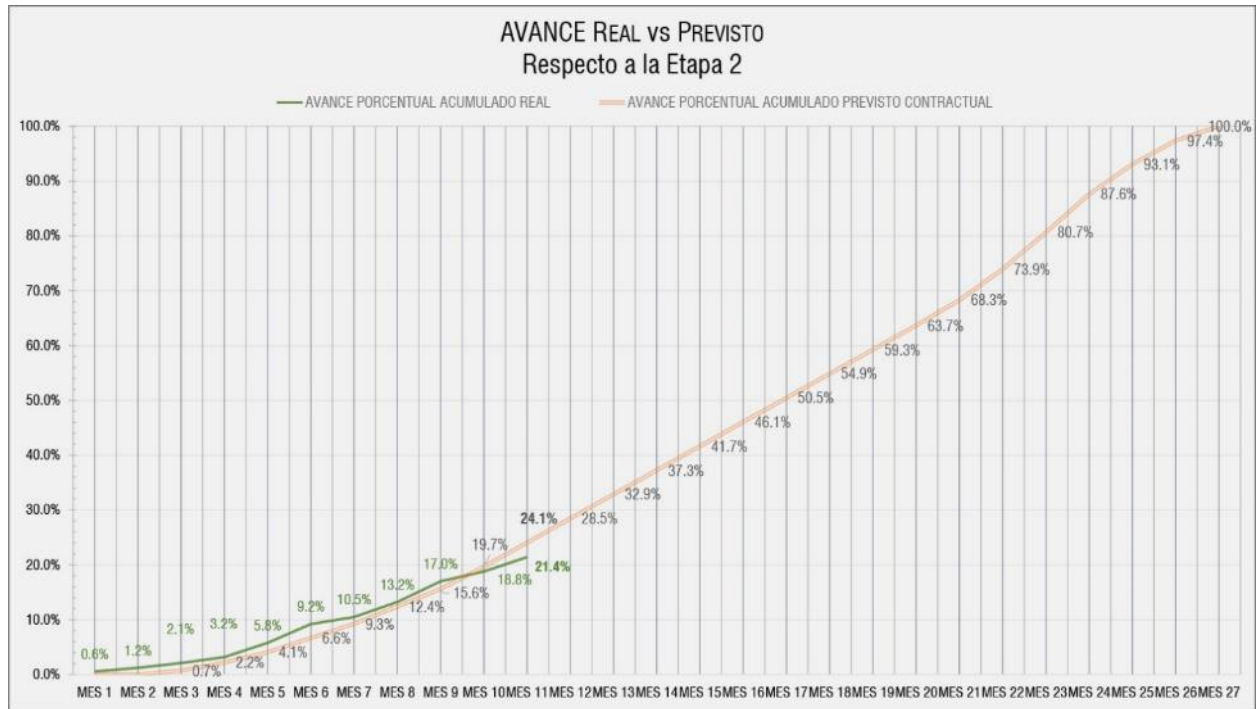
Se completan las instalaciones sanitarias y eléctricas en el 2do piso y se continúa avanzando por los pisos superiores. Se ejecuta la carpeta hasta el 8vo piso y se avanza en la colocación de las cerámicas en balcones hasta el 6to piso. La estructura de Durlock avanza en el 7mo piso, teniendo en el 2do piso un avance del 95% entre tabiques y cielorrasos. Se avanza con la colocación de carpinterías, vidrios y sellados en el 2do piso y se inicia colocación de premarcos en 3er piso.

En el departamento piloto de obra se colocó el mueble de cocina, con su respectiva bacha y grifería.

En la etapa 3a se continúan los trabajos de excavación y pilotes.

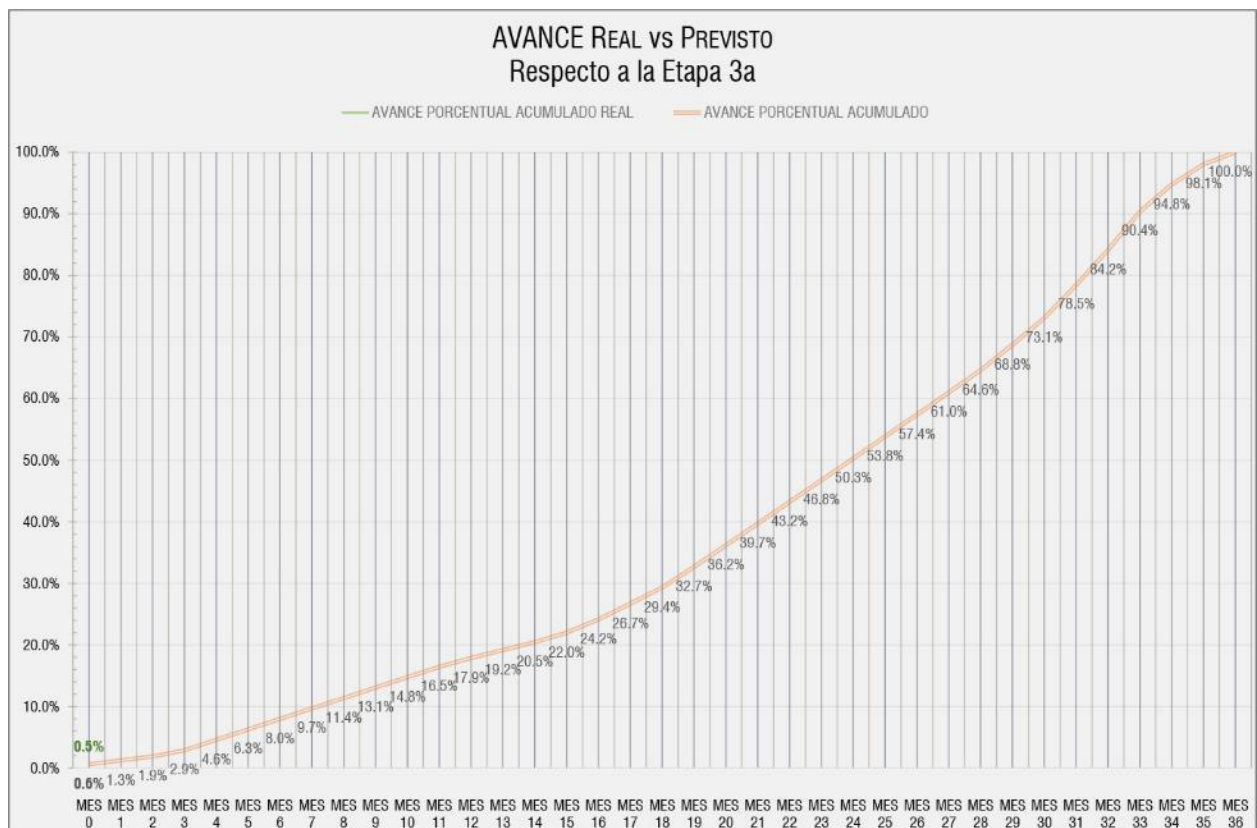
## 2. AVANCES Y PREVISIONES

Curva de avance de etapa 2.



Se observa una baja en el avance real producto del impacto COVID de los meses diciembre y enero

Curva de avance de etapa 3.



Previsiones para el período Mar-2022:

CONTRATO	RUBRO	CONCEPTO	MONTO
CC01	Contratista Principal	Básico - Etapa 2	\$ 61,510,936
CC01	Contratista Principal Adendas #2 y #7	Adendas - Etapa 2	\$ 5,462,236
Directos	Contratos Directos del comitente	Anticipos y avances	\$ 211,135,531
<b>Total previsiones* MAR-2022 (IVA INCLUIDO) - Etapa 2</b>			<b>\$ 278,108,703</b>

CONTRATO	RUBRO	CONCEPTO	MONTO
CC01	Contratista Principal	Básico - Etapa 3a	\$ 15,814,503
<b>Total previsiones* MAR-2022 (IVA INCLUIDO) - Etapa 3a</b>			<b>\$ 15,814,503</b>

\*Los montos previstos son a mes base (ENE 22)

Previsiones para el período Abr-Ago 2022

CONTRATO	RUBRO	CONCEPTO	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22
CC01	Contratista Principal	Básico - Etapa 2	\$ 61,510,936	\$ 61,510,936	\$ 61,510,936	\$ 61,510,936	\$ 109,858,532
CC01	Contratista Principal Adendas #2 y #7	Adendas - Etapa 2	\$ 5,462,236	\$ 5,462,236	\$ 5,462,236	\$ 702,137	\$ 1,254,016
Directos	Contratos Directos del comitente	Anticipos y avances	\$ 101,079,634	\$ 128,396,301	\$ 79,385,027	\$ 67,081,138	\$ 87,233,742
<b>Total previsiones* (IVA INCLUIDO) - Etapa 2</b>			<b>\$ 168,052,806</b>	<b>\$ 195,369,473</b>	<b>\$ 146,358,199</b>	<b>\$ 129,294,211</b>	<b>\$ 198,346,290</b>

CONTRATO	RUBRO	CONCEPTO	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22
CC01	Contratista Principal	Básico - Etapa 3a	\$ 15,814,503	\$ 31,631,626	\$ 31,631,626	\$ 31,631,626	\$ 65,893,756
<b>Total previsiones* (IVA INCLUIDO) - Etapa 3a</b>			<b>\$ 15,814,503</b>	<b>\$ 31,631,626</b>	<b>\$ 31,631,626</b>	<b>\$ 31,631,626</b>	<b>\$ 65,893,756</b>

\*Los montos previstos son a mes base (ENE 22)

### 3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Continúa el avance de la excavación en la etapa 3



Se inició el entramado de losa s/12 sector Ciudad



Inicio de colocación de vidrio en las carpinterías de aluminio en el 2do piso



Colocación de parantes para baranda de aluminio en el piso 6



Vista de la obra desde Av. Huergo



Vista de la obra desde la calle Venezuela



Mesada, bacha y grifería en el baño del departamento piloto de obra



Colocación de mueble de cocina, con su bacha y grifería en el departamento piloto de obra



Iniciaron los trabajos de amure de las puertas de chapa en los SS



Avance de tendido de cañería eléctrica sobre estructura de durlock en piso 7



Inicio de los trabajos de pilotaje en la etapa 3a.



Colocación de placa de durlock en cielorraso