

DISTRITO

QUARTIER



AGOSTO 2022
INFORMACIÓN
TÉCNICA

EDIFICIO PLAZA

1. RESUMEN EJECUTIVO

- **Edesur:** Se finalizaron las tareas de canalizaciones y está pendiente el equipamiento de la cámara.
- **INSPECCIONES:** No se recibieron inspecciones.
- **LICITACIONES:**
- **Fachada ventilada:** Licitación en curso; oferentes: FRENTE INTEGRALES, MARMOLES EXCLUSIVOS, ALIVA. Se está a la espera de la oferta final de FRENTE INTEGRALES incorporando los detalles vistos en obra.
- **Pintura:** Licitación en curso; oferentes: CUZZUOL, SAN ISIDRO, INNOVALIA. Se revisaron los cómputos de Cuzzuol. Está pendiente la confirmación del enduido a utilizar por parte de LEED. Las demás marcas están aprobadas. Se agregará un anexo al contrato con las marcas y listado de productos a utilizar aprobados por LEED.
- **Revestimientos de fórmica:** Licitación en curso; oferentes: AMOBLAR Y EQUIPAR, ERGODINAMICA, DEPTO TEC. Se decide modificar la terminación por lo elevado de la oferta que presenta las prestaciones técnicas requeridas. Se elimina rubro. Se contratará empapelado.
- **Accesorios y espejos:** Licitación en curso; oferentes: GLASSIC, AG CRISTALES, CRISTALES SANCHEZ.
Se pospone licitación.
- **Carpinterías de locales y palieres:** Licitación en curso; oferentes: ABERTEC, FAPYM, GRUPO IDEA, INOXMAKER, SHAWERT. A la espera del envío de los presupuestos.
- **Riego y parquización:** Licitación en curso; oferentes: BARRETO, CUCULO, WEI, HIGHGARDEN.
Se emitió la circular N°1 con consultas. Se recibirá la visita a obra de CUCULO y WEI.
- **Grupo electrógeno:** Licitación en curso; oferentes: POWGEN, SULLAIR, FINNING, CETEC.
Se lanzó licitación el 29/06. Se revisará el alcance respecto a conductos de escape de gas y de ensayos solicitados en el Pliego de Especificaciones Técnicas.
- **Artefactos de iluminación:** Licitación en instancia de cierre; oferentes: SUDAMERICANA.
Se está a la espera del pago del anticipo.
- **Bicicleteros y bancos:** Licitación en instancia de cierre; oferentes: DURBAN.
A la espera de la firma de la carta oferta.
- **Carpintería de madera:** Licitación en instancia de cierre; oferentes: TONDAT.
A la espera de la firma de la carta oferta.

- **Cargadores eléctricos:** Licitación en instancia de cierre; oferentes: ENEL X.

Se avanza con la compra de los cargadores. Se cuenta con dos en stock para entrega inmediata. Se envió la OC para revisión de Allaria.

Próximas licitaciones:

- Portones
- Pisos deck de madera y revestimiento de terraza
- Farolas
- Revestimiento de venecitas
- Revestimiento de chapa
- Barandas de acero inoxidable
- Revestimiento de tanques
- Baldosones de terraza
- Accesorios para baño de discapacitados
- Sistema de fuente
- Revestimientos pendientes
- Cielorraso Hall PB y 1 Piso
- Herrajes de puertas

2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

CRIBA S.A. (Contratista Principal y sus subcontratistas):

TOSUD (Subcontratista de Hormigón Armado):

- Se finalizó la ejecución de carpetas de protección sobre Castillo y Calle Sin Nombre, y se avanza con el último tramo de contrapisos en Plaza Central.

HIDROTÉCNICA (Subcontratista de Impermeabilización):

- Se realizaron repasos en tabiques submurales de 1º y 2º Subsuelo.

SILAT (Subcontratista de Impermeabilización):

- Se avanzó con la ejecución de la membrana sobre calle sin nombre.

ESTUDIO BARRETO (Subcontratista de Parquización):

- Se está finalizando la colocación de piedra partida y tierra negra en Azotea y completando los canchales de Planta Baja.

CM (Subcontratista de Albañilería Planta Tipo)

- Se finalizó el revoque en escaleras 7.5 de Torre Sur, se avanza con la ejecución en la escalera 7.5 de Torre Norte.

- Se continúa con la ejecución de los contrapisos de pasillos técnicos y carpetas de Torre Sur.

PROSEL (Subcontratista de Instalación Eléctrica)

- Se avanza con canalizaciones, ajustes y detalles en Amenities y Plantas Tipo.

DISTRITO
QUARTIER

- Se avanza con el tendido de bandejas para ascensores en Azotea.

ITISSA (Subcontratista de Instalación Contra Incendio)

- Se avanza con detalles de pintura, ajustes pendientes y nivelación de rociadores en palieres.

TECNISUD (Subcontratista de Instalación Sanitaria)

- Se avanza con la colocación de espigas en desagües de condensadoras en conjunto con Passair.
- Se está a la espera de la llegada de los artefactos, griferías y bachas, para su colocación.

DURLOFF (Subcontratista de Tabiquería de placa de roca de yeso)

- Se comenzó la tabiquería de ascensores de Torre Sur.
- Se comenzó con el montaje de la estructura del casetonado de Amenities.
- Se avanza con los cielorrasos en baños de 10° Piso con tareas de masillado y emplacado.
- Se avanza con emplacado de cajones perimetrales en 6° piso.
- Se finalizó el emplacado en cierres de plenos de escalera 7.5 luego de proyectada la aislación celulósica y el emplacado en baños de locales comerciales de Planta Baja

GRUPO FP (Subcontratista de Aislación celulósica)

- Se avanza con la colocación en baños de locales comerciales de Planta Baja.
- Se finalizó la colocación de zócalos de baños del 1° Subsuelo y del 10° Piso.

PMR (Sellados cortafuego)

- Se avanzó con las tareas de sellado de pases sanitarios en 5° Piso. Una vez terminadas de pasar las instalaciones pendientes por sus respectivos pases, se sellarán los mismos

CELULOSA LA PLATA (Aislación celulósica)

- Continúan con las tareas de proyección de aislación en la escalera 7.5, de ambas torres están en el 8° Piso.

BRUNETTA (Hormigón peinado en Planta Baja)

- Comenzaron las tareas en veredas sobre Av. Antártida Argentina, y girando hacia Av. Castillo.

CRIBA

- Se avanza en el movimiento de cercos y contenedores de Av. Castillo para liberar el perímetro de la obra.

CONTRATOS DIRECTOS:

- Carpinterías de Aluminio: Contratista Adjudicado – ORLANDO Carpinterías Metálicas
 - Se recibieron módulos de 10° Piso aunque en cantidades que no permiten tener continuidad en el ritmo de montaje. Esta situación obligará a tener que suspender en breve las tareas de montaje para avanzar con los contrapisos de la plaza central.
 - No hubo avances respecto de la reingeniería de la cupertina de cierre hidráulico.
 - Se ha respondido por OS al Plan de Trabajos recibido; CMO continúa sin enviar un Cronograma completo y útil.
- Ascensores: Contratista Adjudicado – FUJITEC

DISTRITO
QUARTIER

- Se avanza en los ascensores 12 a 17 con tareas de cableado y trabajando en el montaje de los bastidores. En Torre Norte los cabezales, puertas y cabinas se encuentran completos en los ascensores 1 a 8.
- Se entregó todo el sector de los ascensores 14 a 17 para el ingreso de Durlorf.
- En ascensores 9 a 18 continúan con tareas en sala de máquinas y armado de cabina.
- Instalación Termomecánica: Contratista Adjudicado – PASSAIR
 - Se continúa con el tendido de Climaver en 10º Piso.
 - Se avanza con el tendido de montantes hacia Azotea.
 - Se comenzó el izaje de condensadoras a Azotea.
 - Se avanza con el montaje de las persianas cortafuego en Torre Norte.
- Carpinterías de Herrería: Contratista Adjudicado – ANTOLICHE
 - Se recibió una entrega con las P28 y P29.
- Equipos de Aire Acondicionado: Contratista Adjudicado – SAMSUNG (MULTIPOINT)
 - Se recibieron las entregas previstas.
- Equipos de Aire Acondicionado: Contratista Adjudicado – DAIKIN
 - Se recibió la entrega de los equipos.
- Artefactos sanitarios: Contratista Adjudicado – SOLIGO
 - Se que está haciendo un seguimiento pormenorizado sobre las fechas de entrega más cercanas, HANS GROHE el 5 de julio se prevé la llegada a puerto y se calcula una semana más para el retiro, para los artefactos DURAVIT se prevé la llegada a puerto para el 4, 12 y 19 de Julio.
- Mesadas: Contratista Adjudicado – MARMOLES EXCLUSIVOS
 - Se recibió una entrega. Se realizó el replanteo de los pisos 6 -7 y 8.
- BMS y Corrientes Débiles: Contratista Adjudicado – CONECTALIS
 - Se presentó la documentación de proyecto.
 - Se iniciaron las tareas de montaje de montantes de CCTV y de tendido en 2º Piso.

3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



■ Vistas externas



■ Colocación de tierra en sectores de canteros y piedra partida en circulaciones de Azotea – Subcontratista BARRETO

3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



■ Hormigón escobrado en exteriores de Planta Baja- Subcontratista BRUNETTA



■ Montaje de Ascensores – Fujitec

DISTRITO
QUARTIER

3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



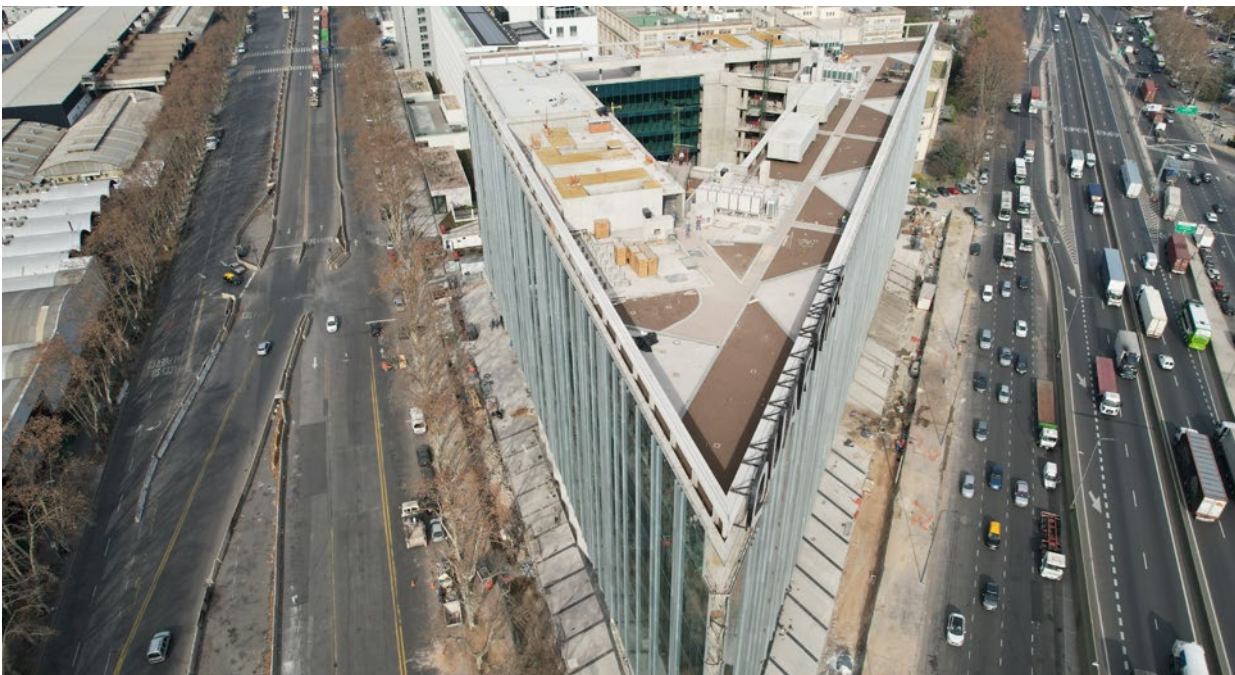
■ Montaje de paneles de curtain wall – Carpintería Metálica Orlando



■ Montaje de paneles de curtain wall – Carpintería Metálica Orlando

DISTRITO
QUARTIER

3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



DISTRITO
QUARTIER



distritoquartier.com



Sociedad Gerente



BANCO DE VALORES

Sociedad Depositaria



Desarrollador

VENDE: Allaria Argencons Distrito Quartier Puerto Retiro Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260 | Cuit: 30-71551740-6 | Domicilio: 25 de Mayo 277 Piso 11 (CP 1002) C.A.B.A.

PROYECTO

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS



BODAS MIANI ANGER
ARQUITECTOS & ASOCIADOS
ALVAREZ | BOSCOLO | RODRIGUEZ

ESTRUCTURADOR
INMOBILIARIO

WARE

COMERCIALIZA

OCAMPO
PROPIEDADES

La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características de los inmuebles pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual; las imágenes del entorno responden en parte a lo existente y en parte a obras en ejecución o proyectadas por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ajenas a la responsabilidad del vendedor.