

OBRA QUARTIER del BAJO



Informe

Período: Noviembre 2022



1. RESUMEN EJECUTIVO

En este período COSUD ha completado la losa sobre piso 31° y avanza con la armadura de la losa sobre el piso 32° del sector río de la Torre 1.

En la etapa 3a (Torre 2) se comenzaron con los trabajos de las bases y los pilotes de tracción en el sector de losa de subpresión. Se avanza con la estructura de la losa y tabiques sobre 3°SS (56%) y sobre 2°SS (19%) en el sector de la pisada de la torre.

En el transcurso de este mes se lograron cerrar los legajos de, grupos electrógenos, frentes e interiores de placard, carpinterías especiales y cerraduras electrónicas.

Continúan en licitación los legajos de cierres de aluminio, alfombra, sauna finlandés, mamparas de ducha, acero inoxidable y corrientes débiles.

Los próximos legajos a licitar son piso deck de madera, cielorrasos especiales, equipamiento amenities, paisajismo, señalética y provisión e instalación de equipamiento fuente.

El avance de las obras interiores de la Torre 1 es el siguiente, se completan las instalaciones sanitarias y eléctricas en los pisos 25° y 26°. Se avanza hasta el piso 16° con la instalación de las montantes de incendio. Se continúa con la colocación de artefactos sanitarios en el 8° piso. La estructura de Durlock se encuentra terminada en el piso 26°. El piso 23° se encuentra parcialmente emplacado y demorado por la falta de cañería de cobre por parte de Passair. Se continúa el emplacado de pallieres del 5° al 7° piso. Se ha completado la carpeta del piso 27° y se está trabajando en las impermeabilizaciones de balcones en el piso 26°. Se están colocando los revestimientos del piso 19° de los locales húmedos. Las carpinterías de madera se encuentran colocadas hasta el 16° piso inclusive y las de aluminio hasta el piso 21°. Se continúa

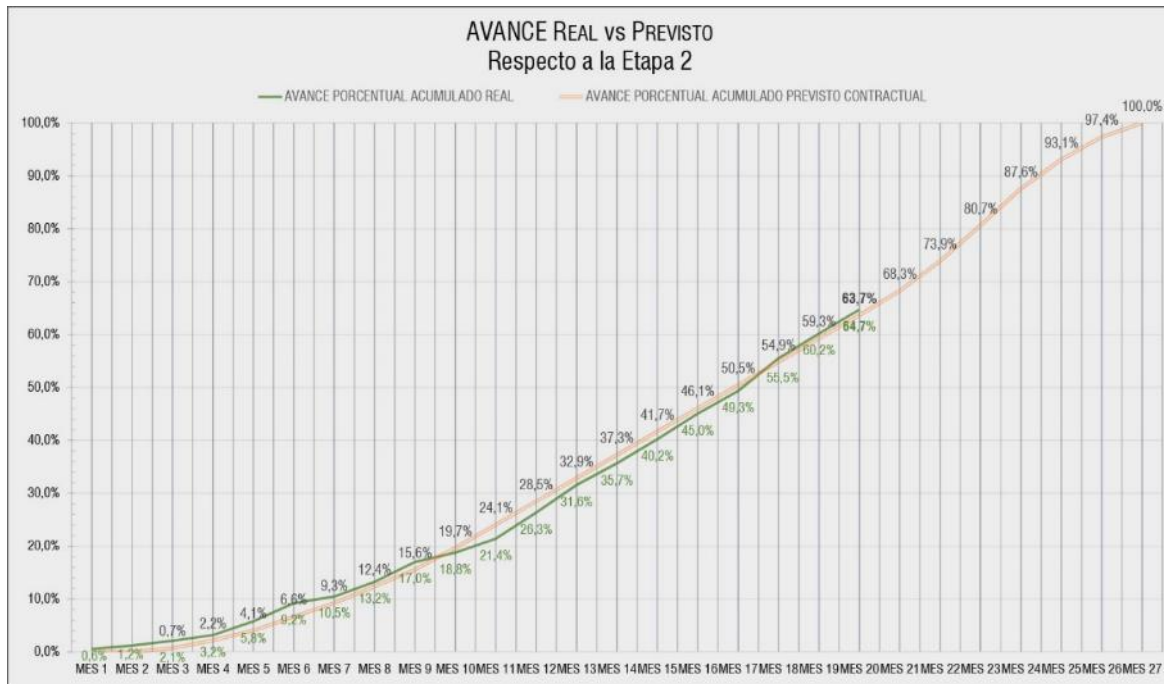
trabajando con la albañilería de las salas de medidores eléctricos en SS y se están completando las salas de ventiladores, las de laundry y residuos del 3ºSS. Las escaleras de escape avanzan con buen ritmo llegando a la del lado Ciudad con escalones rodillados hasta el piso 14º y la del lado rio hasta el piso 16º.

Respecto de las obras exteriores, EDESUR informó que ingresó el pedido suministro definitivo y se espera que, para mediados de mes, tener el proyecto aprobado para hacer la solicitud de inspección.

En cuanto al suministro de gas, se continúa a la espera de que METROGAS dé la aprobación final de la instalación ejecutada, y al suministro de agua, se está a la espera que AySA de la factibilidad de los cambios para continuar con las conexiones.

2. AVANCES Y PREVISIONES

Curva de avance de etapa 2.



En la curva de avance, se observa en el mes 19 de esta etapa, que la misma mantiene el ritmo previsto.

Nombre de tarea	% Compl	2022														
		Half 1, 2022					Half 2, 2022					Half 1, 2023				
		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M
ETAPA 3a	69%	[Barra de progreso]														
▷ PILOTES Y SUBMURACIONES	100%	[Barra de progreso]														
▷ EXCAVACIONES EN CENTRO DE MANZANA	100%	[Barra de progreso]														
▷ FUNDACIONES (y Trabajos Relacionados)	69%	[Barra de progreso]														
▷ ESTRUCTURAS DE SUBSUELOS POR FUERA PISADA TORRE	0%	[Barra de progreso]														
▷ ESTRUCTURAS DE SUBSUELOS EN PISADA TORRE	61%	[Barra de progreso]														
▷ ESTRUCTURAS ESPECIALES	0%	[Barra de progreso]														

Se observa en el cronograma que el avance de la etapa 3a se desarrolla en algunas tareas por delante de lo programado.

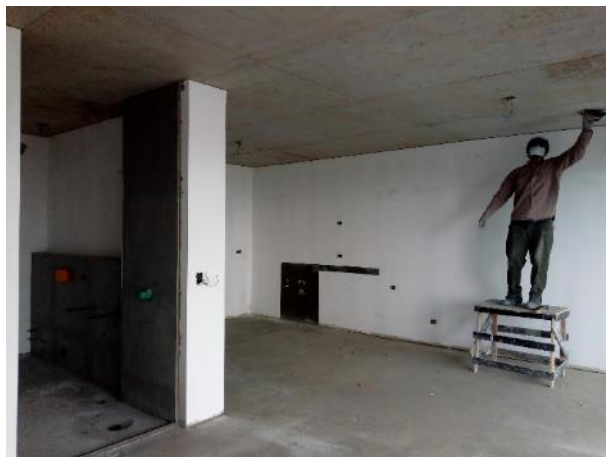
3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



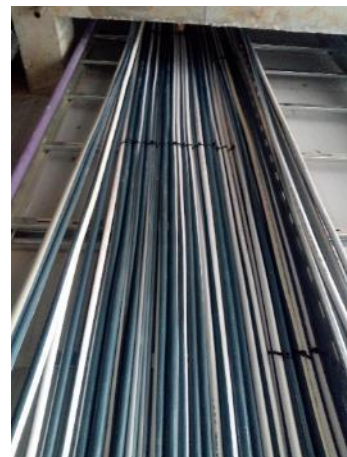
Armadura de losa s/31 sector Ciudad



Colocación de carpinterías de aluminio en el piso 25



Limpieza de hormigón visto en losa



Se inició el cableado de las montantes que alimentan los TS de las viviendas



Colocación de frente vidriado de ducha en piso 10



Vista De la obra desde Av. Huergo

4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Vista de la Torre 2 donde se ven la losa s/3 ss y s/2ss



Se observan los tabiques de ascensores



Armado de losa s/3 ss, con las armaduras de columnas y tabiques en espera. Además, se observa el armado de losa s/2ss sector Azopardo



Columnas y tabiques s/2 ss



Armado de losa s/2ss sector central