

DISTRITO QUARTIER



/ Distrito Quartier: Un Proyecto que te conecta al *futuro*

Primer complejo porteño de usos mixtos de escala metropolitana.

Suele decirse que Buenos Aires ha crecido dándole la espalda al río; pero esto se encuentra en plena transformación. **Distrito Quartier** tiene como objetivo **dinamizar y reconectar la ciudad con el río.**

Emplazado en el encuentro del Paseo del Bajo y el nuevo Boulevard de la Avenida Castillo, Distrito Quartier está conformado por el **Edificio Plaza (oficinas AAA LEED), Edificio Lofts y el Edificio Studios**, residenciales, apto profesional y apto alquiler temporario.

Distrito Quartier hace realidad la posibilidad de trabajar, vivir y disfrutar del esparcimiento en un mismo complejo con accesibilidad única en la Ciudad y vistas abiertas frente al Puerto de Cruceiros. Está acompañado por el Edificio de la Casa de la Moneda, el Edificio Cóndor de la Fuerza Aérea Argentina y la Comisaría insignia de la Ciudad de Buenos Aires.

Los edificios están vinculados en el nivel cero por un **paseo gastronómico comercial** inédito por su tamaño en Buenos Aires, 5.700 m2 incluyendo expansiones, que contará con una amplia

DISTRITO QUARTIER

variedad de locales comerciales, entre otros: Basa Café, La Unión Bakery, Ruiz Rotisería, Bosco (Plant Based), Vinoteca Baltimore, Deli Market con aplicación para compra desde el celular, espacios de decoración, cocina de mar, indumentaria de diseño, parrilla de pastura, vivero-florería, cafetería de especialidad, heladería, entre otros. Sumado al gimnasio Sportclub de 800 m2 y el Rooftop Restó en el Edificio Plaza.

En 2023 es la sede de **“Experiencia Living”** con 18 unidades equipadas por los mejores interioristas de la Revista Living del Diario La Nación; stands y paseo de compras, gastronomía y shows en vivo que contó con más de 40.000 visitantes.

/ Oficinas Premium

El **Edificio Plaza** es el elemento corporativo del Distrito Quartier, con oficinas clase AAA, normativa LEED y tecnología de última generación. La certificación LEED (Liderazgo en Diseño Energético y Ambiental) distingue aquellos proyectos de construcción que han implementado estrategias con un enfoque sustentable con el fin de reducir el impacto ambiental que generan la construcción y funcionamiento de los edificios. Este sistema fue creado por el USGBC para promover a nivel global la implementación de prácticas de construcción sustentables.

Es un proyecto icónico frente al río, con las plantas de oficinas más grandes y flexibles de la ciudad. Se destaca por sus excelentes accesos vehiculares tanto en transporte público como privado desde todos los puntos del AMBA (Norte, Sur y Oeste), a tres cuadras de Retiro, Trenes Mitre y San Martín, Subte, sumado a 10 líneas de colectivos que pasan por la puerta más de 25 líneas adicionales a escasos metros, requisitos que demandan las corporaciones para oficinas AAA y el emplazamiento en un proyecto de usos mixtos. Es de destacar la simultaneidad de transporte privado, público y sustentable en un mismo proyecto con este tamaño de plantas.



DISTRITO QUARTIER

El diseño del Edificio Plaza posee 9 plantas abiertas 360 grados de 3.600 m² divisibles en 6 módulos cada una de aproximadamente 600 m² y todos con vistas a la ciudad, al río y al puerto. Al contar con piel de vidrio en ambas caras, la luz traspasa al edificio pudiendo, desde el sector que mira a la ciudad, mirar a través del edificio el río y viceversa. Cuenta además con estacionamiento para más de 200 bicicletas y monopatines con cargadores eléctricos, vestuarios, un gimnasio de 800 m² "SportClub" en el primer piso, plaza mirador y Rooftop Restó en el piso 11, más un parking de 400 cocheras fijas y 100 cocheras más flexibles comerciales.

Otro de los detalles que hacen de Distrito Quartier un lugar único para trabajar es la plaza interna a través de la cual se accede a los dos halles principales del edificio. El patio central no solo brinda una fuente de luz natural a las plantas de oficinas, sino que además articula el espacio dando perspectivas y transparencias piso a piso, generando en cada lugar de trabajo una experiencia diferente.



Para más información, accedé a la web del Edificio Plaza y conocé todos los detalles:



DESARROLLA



COMERCIALIZAN

