

Avance de obra

QUARTIER

DEL BAJO

Informe Técnico
Julio 2024

QUARTIER

DEL BAJO



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA	QUARTIER DEL BAJO
SUPERFICIE DEL TERRENO	5.900 m ²
SUPERFICIE DEL PROYECTO	85.210 m ²
SUPERFICIE TORRE 1	33.795 m ² (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)
SUPERFICIE TORRE 2	33.795 m ² (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)
SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO	17.620 m ² (466 cocheras para autos + 70 cocheras para motos)
FECHA DE INICIO DE OBRA	26/08/2019
PLAZO DE OBRA	56 Meses (Etapas 1, 2 y 3)
FECHA FINALIZACIÓN TORRE 2:	Julio 2025

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO TIERRAS ARGENCONS y su fiduciaria T.P. y A. Fiduciaria S.A.

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: GF / Estudio Grinberg
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. (COSUD)

Representante Técnico del Contratista

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

Director de Obra

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

3. RESUMEN EJECUTIVO

Continúa avanzando de acuerdo con lo planificado alcanzando un avance físico del 53.40%.

Avances de la **Torre 2:**

- Se ha completado el hormigonado de la losa sobre 31° piso sector Ciudad y se avanza con las columnas y tabiques sobre piso 31° lado Rio.
- Continúan las tareas de ejecución de carpetas en el piso 27°.
- La colocación de barandas metálicas se desarrolla en el piso 29° y la colocación de las fundas de aluminio de las barandas vidriadas en el 24° piso.
- Se está ejecutando la estructura de durlock en el piso 25°, la colocación de placas y la proyección de celulosa en el 19° piso y subsuelos.
- El revestimiento de porcelanato de baños alcanzó el piso 16° y el de piso de balcones, el piso 26°.
- Las canalizaciones instalación eléctrica trabajando en piso 24°, con los cableados en el piso 17° y con teclas y tomas en el piso 12°.
- La distribución de agua está avanzando en el piso 23° y los desagues en el piso 23°.
- La instalación de cañería de cobre para la conexión del Aire Acondicionado alcanzó el piso 20°, el montaje de tachos de extracción de baños en el piso 24°, el montaje de tachos gastronómicos en el piso 18°, el montaje de evaporadoras en el piso 9° y el montaje de los extractores de baño piso 14°.
- La puertas de chapa de los pallieres se encuentran colocadas hasta el 29° piso y las de madera de entrada a las unidades funcionales hasta piso 17° y las interiores hasta piso 16°.
- Las carpinterías de aluminio se están colocando en el piso 23°.
- Avanza la colocación de los pisos vinílicos en el 14° piso y los zocalos en el piso 9°.
- Están trabajando con la 1° mano de pintura de balcones en el piso 23°, la aplicación de silicona en cielorrasos en el piso 16°. La aplicación de enduido y 1° mano de pintura en las

3. RESUMEN EJECUTIVO

unidades funcionales del piso 15° e inicio de primera mano de pintura en escaleras principales y segunda mano en piso 5°.

- Mamparas fijas colocando en 10°P. Mamparas móviles colando en 6°P.
- Se avanza con la colocación de muebles de cocina y vestidores en el 12° piso
- Se avanza con la colocación de mesadas de baño en el piso 15° y las de cocina en el 12°.
- Se continúa con las tareas en los Subsuelos en lo referente a la Salas de Medidores e instalaciones de los espacios comunes.

QUARTIER

DEL BAJO

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

Avance Torre 2



Torre 2: Vista de la Torre 2, desde Huergo/Venezuela



Torre 2: Armado de losa S/31 sector Ciudad



Torre 2: Avance de estructura de durlock en piso 25°



T 2: Colocación de carpintería de aluminio episodio 16



T 2: Armado de cielorraso en piso 17°



T 2: Armado de muebles de cocina en piso 12°

QUARTIER

DEL BAJO

Amenities Torre 1

Lounge Piso 35



QUARTIER

DEL BAJO

Amenities Torre 1

Gym Piso 35



QUARTIER

DEL BAJO

Amenities Torre 1

Piscina externa Piso 36



QUARTIER

DEL BAJO



www.quartierdelbajo.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** ⁵⁰ _{AÑOS}

Desde 1969 desarrollando *futuro*.